LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Grand Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Marché du neuf

Ralentissement de la construction résidentielle au troisième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury, 177 logements ont été commencés au troisième trimestre, 32 % de moins que les 262 dénombrées au même trimestre en 2011. Le nombre de maisons individuelles a augmenté, et le nombre de logements collectifs, diminué, pour le trimestre clos le 30 septembre, par rapport au même trimestre de 2011.

Les conditions de l'emploi moins favorables que prévu et la hausse des prix des logements neufs ont freiné la demande sur le marché du neuf du Grand Sudbury. L'industrie des mines et du matériel minier continue de créer des emplois dans le Grand Sudbury, mais à un rythme plus lent qu'anticipé. La RMR du Grand Sudbury a connu trois mois de suite

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché de la revente**

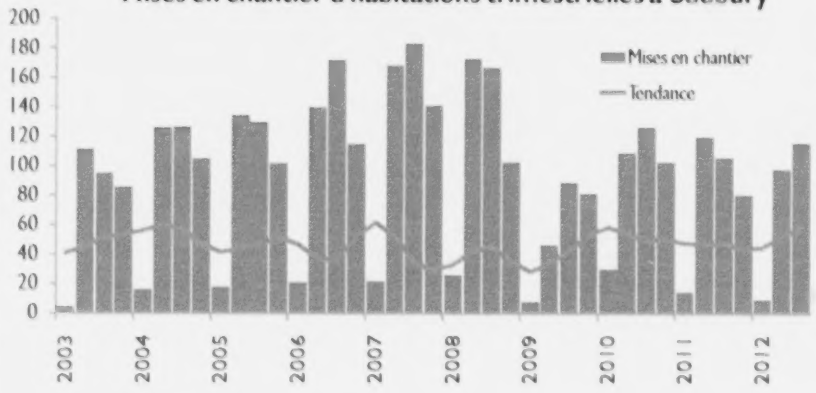
4 **Le revenu à Sudbury favorise l'immigration**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

Figure 1

Mises en chantier d'habitations trimestrielles à Sudbury



Données jusqu'à septembre 2012
Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de repli de l'emploi en glissement annuel, ce qui porte l'emploi, depuis le 1er janvier, à des niveaux inférieurs à ceux de l'an dernier.

Malgré la croissance plus lente, dans l'ensemble, le nombre d'emplois à temps plein est demeuré relativement stable, la plupart des pertes étant des emplois à temps partiel. La croissance de l'emploi à temps plein peut expliquer en partie la hausse supérieure à la moyenne de la rémunération que l'on observe actuellement. La stabilité de l'emploi à temps plein soutient toujours le marché de l'habitation.

Néanmoins, certains propriétaires éventuels préfèrent les types de logement plus abordables, comme les jumelés. Au troisième trimestre, 10 jumelés ont été mis en chantier. En comptant les 20 déjà commencés au premier semestre, ce sont au total 30 jumelés qui ont été mis en chantier depuis le début de l'année dans le Grand Sudbury. Les constructeurs reconnaissent de plus en plus l'intérêt envers les jumelés alors que les prix des maisons individuelles continuent de grimper.

Les secteurs de la ville où ont été commencées le plus de maisons individuelles depuis le début de l'année sont Rayside-Balfour et Nickel Centre. Ailleurs dans le Nord-Est de l'Ontario, les villes de North Bay, Sault Ste. Marie, Timmins et Temiskaming Shores ont toutes connu une intensification de la construction résidentielle dans la période allant jusqu'au 30 septembre.

Le tableau 4 présente une analyse des logements écoulés, selon les prix, à Sudbury, Sault Ste. Marie et North Bay. Plus de 40 % des logements neufs écoulés au troisième trimestre dans le Grand Sudbury ont été vendus à un prix moyen de plus de 400 000 $ et 36 %, entre 300 000 $ et 350 000 $. À North Bay et Sault Ste. Marie, les prix moyens mensuels se situaient bien au-delà des 300 000 $. En effet, à Sault Ste. Marie, le prix moyen des logements qui ont trouvé preneur a rapidement augmenté depuis quelques années, mais est essentiellement le même qu'il y a un an, soit 370 000 $.

Marché de la revente

Le marché de la revente faiblit en août et en septembre

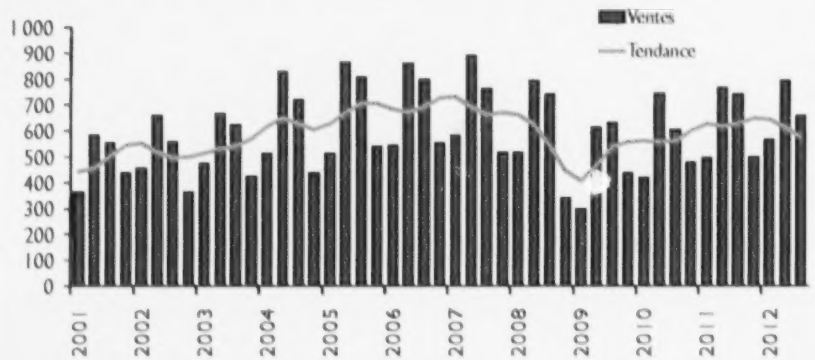
Le nombre de ventes sur le marché de la revente de Sudbury a reculé de 11,6 % au troisième trimestre de 2012, par rapport au même trimestre de l'an dernier. Entre juillet et septembre, 656 logements existants ont été vendus dans la RMR du Grand Sudbury, en baisse par rapport à 742 unités pour la même période en 2011. Compte tenu de ce repli des ventes au troisième trimestre, les ventes depuis le début de l'année ont augmenté d'à peine 0,6 % par rapport aux neuf premiers mois de l'an dernier.

L'offre de logements existants sur le marché de Sudbury a chuté pour un deuxième trimestre de suite, de juillet à septembre, par rapport à l'an dernier. En effet, l'offre a diminué de près de 12 % au troisième trimestre, si l'on se fie au nombre de nouvelles inscriptions. Malgré ce recul du nombre de ventes et de nouvelles inscriptions, le marché demeure équilibré. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions n'a pas bougé depuis l'an dernier et se situe toujours à environ 58 %.

La forte croissance du revenu et de l'emploi à temps plein continue de soutenir le marché de la revente. Les prix de revente ont enregistré une hausse fulgurante de 5,9 % en glissement annuel, pendant les neuf premiers mois, mais ont reculé chaque trimestre en 2012. Le ralentissement de la demande ne semble pas freiner la croissance des prix, malgré la

Figure 2

Stabilisation des ventes à Sudbury



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Données jusqu'au 30 septembre 2012
Source : chambre immobilière de Sudbury

diminution du nombre de nouvelles inscriptions.

Croissance moyenne des prix dans les centres du Nord-Est de l'Ontario

Au 30 septembre, les marchés de la revente de North Bay, Sault Ste. Marie et Timmins avaient tous affiché une croissance des prix, mais une diminution des ventes, d'une année à l'autre. De ces trois centres, Timmins a affiché la plus forte croissance, soit de presque 10 %, tandis que la croissance était plus modeste à North Bay et à Sault Ste. Marie, à savoir 3,1 % et 2,7 %, respectivement. Compte tenu de cette augmentation, les prix moyens sont maintenant de près de 150 000 $ à Timmins et de tout juste au-dessus de 157 000 $ à Sault Ste. Marie. C'est à North Bay que le prix le plus élevé a été enregistré, soit 227 000 $.

Le marché de la revente, le marché du neuf et le marché locatif ont été stimulés par une forte croissance de l'emploi, de sorte que si la croissance devait être freinée, même à court terme, le marché de l'habitation pourrait s'en ressentir. L'emploi a reculé de 1 %, si l'on compare le nombre moyen de personnes employées durant les neuf premiers mois de 2012 et durant la même période en 2011. En outre, les prix du nickel et du cuivre ont faibli dernièrement en raison de l'instabilité de la demande mondiale, ce qui a causé du retard et de l'incertitude pour certains projets dans la région.

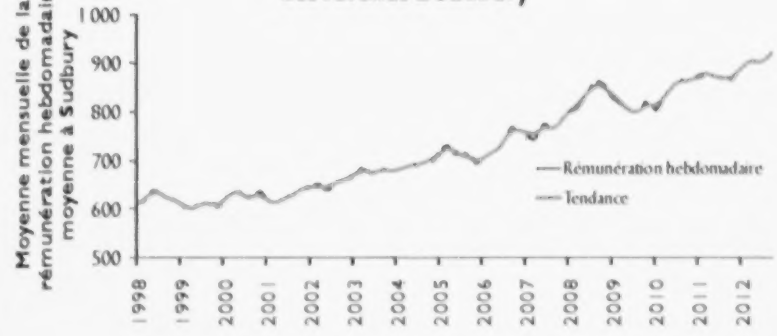
Le revenu à Sudbury favorise l'immigration

La croissance du revenu dans le Grand Sudbury continuera d'attirer les migrants. Selon une enquête mensuelle menée par Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne enregistrée dans cette région est légèrement supérieure aux moyennes canadienne et ontarienne. La hausse d'une année à l'autre de la rémunération hebdomadaire moyenne estimée à 3,7 % à Sudbury surpassera, à la fin de l'année, les hausses enregistrées à l'échelle de l'Ontario et du pays, de 2,1 % et 3,1 %, respectivement. Comme les prix de revente moyens sont relativement élevés dans la région du Grand Sudbury, la hausse du revenu joue un rôle crucial sur le marché de l'habitation, soit celui de faire contrepoids à la hausse des prix. En outre, cette saine croissance a attiré davantage de gens dans la région.

Le solde migratoire du Grand Sudbury a été négatif pour une troisième année de suite, selon les données de Statistique Canada. En 2010-2011, 294 personnes ont quitté la ville. Ces chiffres indiquent que l'année 2009-2010 sera perçue comme le plus fort de l'émigration des dernières années, alors que près de 1 000 personnes avaient quitté Sudbury. Cette amélioration récente du solde migratoire est de très bon augure pour l'aménagement continu des mines, et on peut s'attendre à un élargissement général du tissu économique de Sudbury. Comme le taux d'accroissement naturel est négatif, c'est-à-dire que le nombre de décès surpasse le nombre de naissances, un afflux de nouveaux arrivants est essentiel pour assurer une stabilité démographique.

Figure 4

Accélération de la croissance des revenus à Sudbury



Données jusqu'au 30 septembre 2012.
Source : Statistique Canada.

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 29 mises en chantier
30 - 53 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Wakden
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 17 mises en chantier
18 - 29 mises en chantier
30 - 42 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 35 mises en chantier
36 - 65 mises en chantier
66 - 95 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 41 mises en chantier
42 - 73 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
km

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 31 mises en chantier
32 - 55 mises en chantier
56 - 80 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 55 mises en chantier
56 - 104 mises en chantier
105 - 153 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	116	10	0	0	15	32	4	0	177
T3 2011	106	10	0	0	20	8	34	84	262
Variation en %	9,4	0,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-88,2	-100,0	-32,4
Cumul 2012	223	30	0	0	15	32	10	8	318
Cumul 2011	241	28	0	0	20	8	34	101	441
Variation en %	-7,5	7,1	s.o.	s.o.	-25,0	**	-70,6	-92,1	-27,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	198	26	7	0	21	40	10	154	456
T3 2011	201	26	7	0	20	20	34	113	430
Variation en %	-1,5	0,0	0,0	s.o.	5,0	100,0	-70,6	36,3	6,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	87	12	0	0	14	0	0	0	113
T3 2011	98	4	0	0	0	15	17	64	198
Variation en %	-11,2	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-42,9
Cumul 2012	205	30	2	0	14	0	30	22	303
Cumul 2011	227	4	2	0	0	15	59	144	451
Variation en %	-9,7	**	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	-49,2	-84,7	-32,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	6	6	0	0	1	0	0	0	13
T3 2011	4	2	0	0	0	3	27	68	104
Variation en %	50,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-87,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	89	12	0	0	13	0	0	0	114
T3 2011	105	2	0	0	0	13	9	10	139
Variation en %	-15,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-18,0
Cumul 2012	207	26	2	0	13	3	41	108	400
Cumul 2011	231	2	2	0	0	13	32	21	301
Variation en %	-10,4	**	0,0	s.o.	s.o.	-76,9	28,1	**	32,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2012	116	10	0	0	15	32	4	0	177
T3 2011	106	10	0	0	20	8	34	84	262
North Bay									
T3 2012	57	2	0	0	0	0	0	0	59
T3 2011	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Sault Ste. Marie									
T3 2012	40	0	0	0	0	0	0	0	40
T3 2011	49	4	0	0	0	0	4	16	73
Timmins									
T3 2012	38	0	0	0	0	0	0	0	38
T3 2011	17	0	0	0	0	0	4	4	25
Elliot Lake									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Temiskaming Shores									
T3 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Nipissing									
T3 2012	28	2	4	0	0	0	0	0	34
T3 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2012	198	26	7	0	21	40	10	154	456
T3 2011	201	26	7	0	20	20	34	113	430
North Bay									
T3 2012	82	2	3	0	0	0	0	2	89
T3 2011	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Sault Ste. Marie									
T3 2012	75	4	9	0	0	0	0	0	88
T3 2011	73	4	0	0	0	0	4	16	97
Timmins									
T3 2012	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T3 2011	19	0	0	0	0	0	4	4	27
Elliot Lake									
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Temiskaming Shores									
T3 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Nipissing									
T3 2012	21	4	4	0	0	0	0	2	31
T3 2011	28	2	0	0	0	0	0	6	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2012	87	12	0	0	14	0	0	0	113
T3 2011	98	4	0	0	0	15	17	64	198
North Bay									
T3 2012	13	2	0	0	0	0	0	0	15
T3 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Sault Ste. Marie									
T3 2012	22	0	0	0	0	0	0	3	25
T3 2011	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Timmins									
T3 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Elliot Lake									
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores									
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Nipissing									
T3 2012	8	0	0	0	0	0	0	2	10
T3 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2012	6	6	0	0	1	0	0	0	13
T3 2011	4	2	0	0	0	3	27	68	104
North Bay									
T3 2012	11	4	3	0	0	0	0	0	18
T3 2011	12	6	0	0	0	0	0	0	18
Sault Ste. Marie									
T3 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2011	7	0	0	0	0	0	0	24	31
Timmins									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2012	89	12	0	0	13	0	0	0	114
T3 2011	105	2	0	0	0	13	9	10	139
North Bay									
T3 2012	16	2	0	0	0	0	0	0	18
T3 2011	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Sault Ste. Marie									
T3 2012	19	0	0	0	0	0	0	3	22
T3 2011	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Timmins									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388
Variation en %	26,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,8
2003	296	10	0	0	0	0	0	0	306
Variation en %	1,4	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	2,7
2002	292	2	4	0	0	0	0	0	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	116	106	10	10	19	54	32	92	177	262	-32,4
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	19	9	2	0	4	0	0	0	25	9	177,8
Onaping Falls Town	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Rayside-Balfour Town	25	12	2	0	0	12	0	0	27	24	12,5
Sudbury (ville)	42	45	6	10	15	20	32	89	95	164	-42,1
Valley East Town	18	24	0	0	0	22	0	3	18	49	-63,3
Walden Town	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
North Bay	57	51	2	0	0	0	0	0	59	51	15,7
Sault Ste. Marie	40	49	0	4	0	4	0	16	40	73	-45,2
Timmins	38	17	0	0	0	4	0	4	38	25	52,0
Elliot Lake	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Temiskaming Shores	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
West Nipissing	28	24	2	0	4	0	0	0	34	24	41,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	223	241	30	28	25	54	40	118	318	441	-27,9
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nickel Centre Town	36	27	6	0	4	0	0	0	46	27	70,4
Onaping Falls Town	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Rayside-Balfour Town	45	31	2	0	0	12	0	0	47	43	9,3
Sudbury (ville)	79	91	18	28	15	20	40	115	152	254	-40,2
Valley East Town	39	65	4	0	6	22	0	3	49	90	-45,6
Walden Town	18	23	0	0	0	0	0	0	18	23	-21,7
North Bay	84	67	4	0	6	0	8	0	102	67	52,2
Sault Ste. Marie	81	72	0	6	9	4	0	16	90	98	-8,2
Timmins	55	29	0	0	0	4	0	4	55	37	48,6
Elliot Lake	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Temiskaming Shores	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
West Nipissing	29	41	4	2	4	0	0	6	37	49	-24,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Grand Sudbury (RMR)	15	20	4	34	32	8	0	84
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	12	0	0	0	0
Sudbury (ville)	15	20	0	0	32	8	0	81
Valley East Town	0	0	0	22	0	0	0	3
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	4	0	0	0	16
Timmins	0	0	0	4	0	0	0	4
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Grand Sudbury (RMR)	15	20	10	34	32	8	8	101
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	12	0	0	0	0
Sudbury (ville)	15	20	0	0	32	8	8	98
Valley East Town	0	0	6	22	0	0	0	3
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	6	0	0	0	0	0	8	0
Sault Ste. Marie	9	0	0	4	0	0	0	16
Timmins	0	0	0	4	0	0	0	4
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	0	6

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[6]	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Grand Sudbury (RMR)	126	116	47	28	4	118	177	262
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	21	9	0	0	4	0	25	9
Onaping Falls Town	4	1	0	0	0	0	4	1
Rayside-Balfour Town	27	12	0	0	0	12	27	24
Sudbury (ville)	48	55	47	28	0	81	95	164
Valley East Town	18	24	0	0	0	25	18	49
Walden Town	8	15	0	0	0	0	8	15
North Bay	59	51	0	0	0	0	59	51
Sault Ste. Marie	40	53	0	0	0	20	40	73
Timmins	38	17	0	0	0	8	38	25
Elliot Lake	0	6	0	0	0	0	0	6
Temiskaming Shores	5	5	0	0	0	0	5	5
West Nipissing	34	24	0	0	0	0	34	24

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[6]	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Grand Sudbury (RMR)	253	269	47	28	18	135	318	441
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Nickel Centre Town	42	27	0	0	4	0	46	27
Onaping Falls Town	6	3	0	0	0	0	6	3
Rayside-Balfour Town	47	31	0	0	0	12	47	43
Sudbury (ville)	97	119	47	28	8	98	152	254
Valley East Town	43	65	0	0	6	25	49	90
Walden Town	18	23	0	0	0	0	18	23
North Bay	94	67	0	0	8	0	102	67
Sault Ste. Marie	90	78	0	0	0	20	90	98
Timmins	55	29	0	0	0	8	55	37
Elliot Lake	2	7	0	0	0	0	2	7
Temiskaming Shores	13	8	0	0	0	0	13	8
West Nipissing	37	43	0	0	0	6	37	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	87	98	12	4	14	17	0	79	113	198	-42,9
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nickel Centre Town	10	11	0	0	0	4	0	0	10	15	-33,3
Onaping Falls Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Rayside-Balfour Town	20	11	0	0	0	0	0	58	20	69	-71,0
Sudbury (ville)	31	36	12	4	14	13	0	19	57	72	-20,8
Valley East Town	18	29	0	0	0	0	0	2	18	31	-41,9
Walden Town	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
North Bay	13	27	2	0	0	0	0	0	15	27	-44,4
Sault Ste. Marie	22	20	0	2	0	0	3	0	25	22	13,6
Timmins	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Temiskaming Shores	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
West Nipissing	8	15	0	0	0	0	2	0	10	15	-33,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	205	227	30	4	44	59	24	161	303	451	-32,8
Capreol Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Nickel Centre Town	19	25	2	0	0	34	0	0	21	59	-64,4
Onaping Falls Town	2	4	0	0	0	0	0	4	2	8	-75,0
Rayside-Balfour Town	39	32	0	0	12	12	0	58	51	102	-50,0
Sudbury (ville)	75	90	28	4	14	13	24	95	141	202	-30,2
Valley East Town	52	55	0	0	18	0	0	4	70	59	18,6
Walden Town	18	18	0	0	0	0	0	0	18	18	0,0
North Bay	66	69	6	8	3	0	6	0	81	77	5,2
Sault Ste. Marie	81	58	0	6	4	0	19	0	104	64	62,5
Timmins	29	20	0	0	0	0	0	0	29	20	45,0
Elliot Lake	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Temiskaming Shores	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
West Nipissing	25	28	2	0	0	0	6	4	33	32	3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Grand Sudbury (RMR)	14	0	0	17	0	15	0	64
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	58
Sudbury (ville)	14	0	0	13	0	15	0	4
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	2
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	3	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	2	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et		Logements locatifs		En propriété absolue et		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Grand Sudbury (RMR)	14	0	30	59	2	17	22	144
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	34	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	4
Rayside-Balfour Town	0	0	12	12	0	0	0	58
Sudbury (ville)	14	0	0	13	2	15	22	80
Valley East Town	0	0	18	0	0	2	0	2
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	0	0	0	0	0	6	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	19	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	6	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[a]	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Grand Sudbury (RMR)	**99**	**102**	**14**	**15**	**0**	**81**	**113**	**198**
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Nickel Centre Town	10	11	0	0	0	4	10	15
Onaping Falls Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Rayside-Balfour Town	20	11	0	0	0	58	20	69
Sudbury (ville)	43	40	14	15	0	17	57	72
Valley East Town	18	29	0	0	0	2	18	31
Walden Town	6	9	0	0	0	0	6	9
North Bay	15	27	0	0	0	0	15	27
Sault Ste. Marie	22	22	0	0	3	0	25	22
Timmins	9	9	0	0	0	0	9	9
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Temiskaming Shores	7	4	0	0	0	0	7	4
West Nipissing	8	15	0	0	2	0	10	15

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[a]	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Grand Sudbury (RMR)	**237**	**233**	**14**	**15**	**52**	**203**	**303**	**451**
Capreol Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Nickel Centre Town	21	25	0	0	0	34	21	59
Onaping Falls Town	2	4	0	0	0	4	2	8
Rayside-Balfour Town	39	32	0	0	12	70	51	102
Sudbury (ville)	105	94	14	15	22	93	141	202
Valley East Town	52	57	0	0	18	2	70	59
Walden Town	18	18	0	0	0	0	18	18
North Bay	73	77	0	0	8	0	81	77
Sault Ste. Marie	81	64	0	0	23	0	104	64
Timmins	29	20	0	0	0	0	29	20
Elliot Lake	4	5	0	0	0	0	4	5
Temiskaming Shores	14	7	0	0	0	0	14	7
West Nipissing	27	28	0	0	6	4	33	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2012	1	1,8	4	7,1	20	35,7	6	10,7	25	44,6	56	369 900	385 898
T3 2011	2	2,9	13	18,6	13	18,6	21	30,0	21	30,0	70	369 000	381 439
Cumul 2012	5	4,0	12	9,6	39	31,2	18	14,4	51	40,8	125	369 900	384 831
Cumul 2011	2	1,4	21	15,1	36	25,9	40	28,8	40	28,8	139	369 000	375 966
North Bay													
T3 2012	2	14,3	1	7,1	8	57,1	0	0,0	3	21,4	14	339 000	335 550
T3 2011	0	0,0	0	0,0	3	27,3	4	36,4	4	36,4	11	379 500	393 045
Cumul 2012	5	13,5	3	8,1	13	35,1	7	18,9	9	24,3	37	339 900	354 576
Cumul 2011	0	0,0	3	10,7	10	35,7	8	28,6	7	25,0	28	363 400	378 679
Sault Ste. Marie													
T3 2012	2	20,0	5	50,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	10	293 400	291 170
T3 2011	1	16,7	0	0,0	2	33,3	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2012	5	10,9	14	30,4	8	17,4	9	19,6	10	21,7	46	321 450	369 183
Cumul 2011	7	35,0	1	5,0	3	15,0	2	10,0	7	35,0	20	317 950	373 550

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	T3 2012	T3 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	385 898	381 439	1,2	384 831	375 966	2,4
North Bay	335 550	393 045	-14,6	354 576	378 679	-6,4
Sault Ste. Marie	291 170	--	s.o.	369 183	373 550	-1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	123	13,9	196	247	326	60,1	221 444	11,4	234 389
	Février	160	22,1	207	297	376	55,1	217 067	-0,7	225 752
	Mars	214	18,9	209	369	344	60,8	228 269	6,7	234 504
	Avril	227	-18,3	196	418	361	54,3	224 083	-3,0	228 735
	Mai	263	0,8	200	498	365	54,8	231 919	-0,2	215 319
	Juin	276	34,0	208	529	387	53,7	239 881	9,2	230 456
	Juillet	248	28,5	224	430	388	57,7	236 987	1,2	232 379
	Août	240	6,2	203	432	373	54,4	221 451	-0,4	211 353
	Septembre	254	37,3	222	401	381	58,3	231 400	6,8	233 066
	Octobre	207	24,0	229	314	369	62,1	237 072	9,1	236 459
	Novembre	169	-6,6	194	249	293	66,2	222 676	1,3	232 470
	Décembre	126	-1,6	218	170	389	56,0	230 387	8,6	237 884
2012	Janvier	139	13,0	204	270	345	59,1	230 688	4,2	245 767
	Février	177	10,6	223	346	393	56,7	254 598	17,3	259 109
	Mars	251	17,3	262	369	377	69,5	244 046	6,9	245 664
	Avril	259	14,1	219	473	384	57,0	243 617	8,7	245 490
	Mai	251	-4,6	190	497	346	54,9	245 346	5,8	233 345
	Juin	284	2,9	224	383	320	70,0	245 669	2,4	237 074
	Juillet	264	6,5	218	407	345	63,2	243 187	2,6	235 491
	Août	212	-11,7	189	392	345	54,8	236 774	6,9	239 012
	Septembre	180	-29,1	190	317	345	55,1	234 543	1,4	241 989
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	742	22,8		1 263			230 050	2,5	
	T3 2012	656	-11,6		1 116			238 743	3,8	
	Cumul 2011	2 005	13,4		3 621			229 219	2,8	
	Cumul 2012	2 017	0,6		3 454			242 662	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	73	4,3	112	145	197	56,9	136 379	0,6	143 156
	Février	72	14,3	106	126	178	59,6	124 257	-6,4	140 187
	Mars	96	-18,6	104	191	186	55,9	134 006	7,7	141 883
	Avril	114	-19,1	101	235	192	52,6	153 510	15,5	156 672
	Mai	142	8,4	113	294	195	57,9	160 577	6,8	154 602
	Juin	141	3,7	111	283	199	55,8	166 209	23,1	159 437
	Juillet	140	6,1	118	217	181	65,2	175 888	20,1	163 039
	Août	157	16,3	116	254	196	59,2	143 848	6,6	153 326
	Septembre	126	7,7	109	216	202	54,0	156 683	23,9	158 219
	Octobre	110	-5,2	112	128	145	77,2	158 560	14,7	157 155
	Novembre	92	0,0	111	128	187	59,4	138 093	12,6	153 374
	Décembre	70	11,1	120	87	246	48,8	122 767	-12,2	130 483
2012	Janvier	66	-9,6	99	144	184	53,8	138 203	1,3	146 600
	Février	69	-4,2	104	141	191	54,5	131 839	6,1	154 481
	Mars	104	8,3	113	206	207	54,6	160 330	19,6	160 955
	Avril	115	0,9	108	255	203	53,2	152 483	-0,7	154 077
	Mai	158	11,3	118	304	192	61,5	167 836	4,5	159 034
	Juin	129	-8,5	104	231	181	57,5	149 440	-10,1	142 780
	Juillet	115	-17,9	91	243	192	47,4	163 165	-7,2	150 650
	Août	150	-4,5	114	259	205	55,6	174 295	21,2	180 419
	Septembre	122	-3,2	117	179	192	60,9	152 236	-2,8	151 272
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**423**	**10,2**		**687**			**158 276**	**16,1**	
	T3 2012	**387**	**-8,5**		**681**			**164 034**	**3,6**	
	Cumul 2011	**1 061**	**1,7**		**1 961**			**153 115**	**12,7**	
	Cumul 2012	**1 028**	**-3,1**		**1 962**			**157 301**	**2,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	49	-31,9	92	131	159	57,9	213 779	7,2	224 600
	Février	80	0,0	105	136	170	61,8	225 260	8,1	219 128
	Mars	112	-21,1	95	225	175	54,3	231 678	1,9	218 108
	Avril	125	-29,4	95	251	188	50,5	211 894	-7,2	201 408
	Mai	138	3,0	98	254	180	54,4	225 572	7,8	215 588
	Juin	139	0,0	98	279	201	48,8	229 892	8,0	218 777
	Juillet	118	20,4	101	211	180	56,1	210 342	4,6	214 242
	Août	131	28,4	109	214	212	51,4	225 301	0,7	218 855
	Septembre	107	13,8	105	204	204	51,5	204 125	-1,1	209 910
	Octobre	84	20,0	107	154	197	54,3	227 440	18,7	239 555
	Novembre	80	-14,9	104	127	192	54,2	212 785	6,2	223 549
	Décembre	52	-10,3	107	77	205	52,2	220 251	17,6	236 095
2012	Janvier	60	22,4	104	177	213	48,8	188 358	-11,9	195 856
	Février	67	-16,3	85	153	192	44,3	217 657	-3,4	223 710
	Mars	118	5,4	109	242	198	55,1	217 007	-6,3	210 848
	Avril	153	22,4	112	260	186	60,2	227 001	7,1	216 682
	Mai	170	23,2	112	302	208	53,8	242 391	7,5	233 294
	Juin	122	-12,2	101	241	177	57,1	230 431	0,2	226 046
	Juillet	114	-3,4	98	230	199	49,2	238 556	13,4	236 710
	Août	92	-29,8	77	198	193	39,9	235 029	4,3	240 359
	Septembre	96	-10,3	106	186	187	56,7	218 981	7,3	227 432
	Octobre									
	Novembre									
	Decembre									
	T3 2011	**356**	**21,1**		**629**			**213 978**	**1,6**	
	T3 2012	**302**	**-15,2**		**614**			**231 259**	**8,1**	
	Cumul 2011	**999**	**-3,8**		**1 905**			**220 411**	**2,5**	
	Cumul 2012	**992**	**-0,7**		**1 989**			**227 199**	**3,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	55	27,9	93	106	149	62,4	118 418	3,5	130 391
	Février	74	72,1	104	136	165	63,0	123 920	8,7	127 967
	Mars	98	4,3	92	135	121	76,0	122 859	6,8	133 111
	Avril	93	-7,9	91	126	121	75,2	125 675	-4,4	128 125
	Mai	92	-7,1	80	247	184	43,5	142 330	14,8	140 895
	Juin	133	1,5	102	217	157	65,0	138 427	-0,3	129 950
	Juillet	120	33,3	99	162	143	69,2	148 969	33,8	142 646
	Août	145	36,8	106	187	159	66,7	147 289	16,8	143 231
	Septembre	91	-18,8	80	170	157	51,0	142 649	10,6	139 713
	Octobre	113	13,0	112	143	161	69,6	162 612	39,1	174 184
	Novembre	92	-14,8	94	115	145	64,8	148 605	7,6	146 938
	Décembre	54	-1,8	108	59	142	76,1	130 835	0,5	134 938
2012	Janvier	62	12,7	103	103	140	73,6	135 822	14,7	146 970
	Février	78	5,4	102	121	142	71,8	143 282	15,6	145 875
	Mars	98	0,0	103	141	140	73,6	142 375	15,9	153 294
	Avril	90	-3,2	91	187	173	52,6	158 807	26,4	156 220
	Mai	138	50,0	109	190	135	80,7	150 538	5,8	148 617
	Juin	95	-28,6	77	183	141	54,6	147 921	6,9	146 716
	Juillet	92	-23,3	80	196	155	51,6	159 303	6,9	145 939
	Août	122	-15,9	93	172	145	64,1	145 831	-1,0	142 107
	Septembre	108	18,7	101	147	147	68,7	156 450	9,7	152 061
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**356**	**15,6**		**519**			**146 669**	**19,4**	
	T3 2012	**322**	**-9,6**		**515**			**153 242**	**4,5**	
	Cumul 2011	**901**	**10,0**		**1 486**			**136 660**	**9,5**	
	Cumul 2012	**883**	**-2,0**		**1 440**			**149 505**	**9,4**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	105,30	117,80	82,6	7,8	64,4	871
	Février	607	3,50	5,44	105,30	118,00	83,0	7,5	64,4	872
	Mars	601	3,50	5,34	105,40	119,40	83,0	7,5	64,5	881
	Avril	621	3,70	5,69	105,40	119,90	82,8	7,8	64,4	878
	Mai	616	3,70	5,59	105,40	120,90	82,5	8,1	64,5	876
	Juin	604	3,50	5,39	105,40	120,20	82,7	7,7	64,3	870
	Juillet	604	3,50	5,39	105,40	120,50	83,2	7,1	64,3	875
	Août	604	3,50	5,39	106,40	120,60	84,0	6,5	64,5	869
	Septembre	592	3,50	5,19	106,30	121,10	84,5	6,1	64,6	868
	Octobre	598	3,50	5,29	106,30	121,00	84,8	5,8	64,5	866
	Novembre	598	3,50	5,29	106,00	121,00	84,0	5,6	63,7	875
	Décembre	598	3,50	5,29	106,00	120,30	83,4	5,7	63,4	883
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	120,60	82,4	6,4	63,1	890
	Février	595	3,20	5,24	106,10	121,40	82,6	6,6	63,4	901
	Mars	595	3,20	5,24	106,20	122,00	82,4	7,2	63,7	906
	Avril	607	3,20	5,44	106,20	122,40	83,0	7,2	64,2	909
	Mai	601	3,20	5,34	107,90	122,40	83,1	7,2	64,3	904
	Juin	595	3,20	5,24	107,50	121,60	83,1	7,4	64,5	901
	Juillet	595	3,10	5,24	107,50	121,40	82,5	7,3	64,0	906
	Août	595	3,10	5,24	107,50	121,80	81,1	7,2	62,9	911
	Septembre	595	3,10	5,24		122,00	80,1	6,9	61,9	924
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

65581_2012_004